

## Ankaufsprofil

Die **arenova liegenschaftsverwaltung** ist eine inhabergeführte Verwaltungsgesellschaft, die seit 2007 im Auftrag ihrer Gesellschafter und dritten Eigentümern mehr als 1.000 Einheiten betreut.

**Kurze Entscheidungswege und pragmatisches Handeln** aller Mitarbeiter ist ein wesentliches Qualitätsmerkmal in der Zusammenarbeit.

Der Schwerpunkt im Ankauf liegt auf entwicklungsfähigen **Wohnanlagen und Geschäftshäuser** in mittelgroßen deutschen Städten.

Standorte: **Schwerpunkt Rheinland-Pfalz, Hessen und Baden-Württemberg**

Objekte:

- Zusammenhängende **Wohnungsportfolien ab 100 WE** mit max. 20% Gewerbeanteil
- Zusammenhängende **Wohnanlagen ab 10 WE an den bereits investierten Standorten**
- Wohnungsunternehmen sowie Beteiligungen an kommunalen und privaten Immobiliengesellschaften (Share Deal)

Situationen: Sehr gerne höhere **Leerstände und Instandhaltungstau** sowie Insolvenzen, Portfoliobereinigungen, Entwicklungspotentiale, Privatisierungen, energetische Sanierungsmaßnahmen, Umwidmung von nicht genutzten Arealen bzw. Baureserven.

Volumen: Von 2 Mio. € bis 100 Mio. € Kaufpreis

Baujahr: Alle. Lediglich kein Neubau-Erstbezug und keine Bauträgerobjekte

Notwendige Angaben für die Angebotsprüfung sind lediglich:

- Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
- Anzahl der Einheiten und Flächen (getrennt nach Wohnen, Gewerbe sowie Garagen/Stellplätzen)
- Jahresnettokaltmiete (aufgeteilt nach Wohnen, Gewerbe, Sondereinheiten, Garagen etc.)
- Baujahr, Objektfotos und Flurkarte.

Wir freuen uns über Ihre Angebote per E-Mail an [udo.wasmer@arenova.de](mailto:udo.wasmer@arenova.de)

arenova GmbH  
Hochstraße 33  
60313 Frankfurt am Main

Tel: +49 69 272 45 468  
Fax: +49 69 272 45 506